

CATÁLOGO DE SERVICIOS

VENDA SU VIVIENDA:



CON TOTAL GARANTÍA

VENDERÁ EN LAS MEJORES
CONDICIONES



CON TODA LA SEGURIDAD

CONOCERÁ TODOS LOS ASPECTOS LEGALES
Y FISCALES A TENER EN CUENTA



SIN NINGÚN PROBLEMA

NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE TODO



“La ilusión y el deseo de hacer bien las cosas”

NUESTRA MISIÓN EN ESTOS ÚLTIMOS AÑOS:



“HACERLE VER” al cliente propietario como está el mercado inmobiliario en cuanto a la valoración de inmuebles se refiere, debido básicamente a la drástica bajada de precios, por la escasa demanda y numerosa oferta de viviendas existente.

“HACERLE PENSAR” en función a sus necesidades reales de venta, si realmente necesita poner a la venta su inmueble y si es así, saber cuál es la mejor estrategia, para conseguir que la venta se produzca al mejor precio, en el menor tiempo posible, con las menores molestias para usted y su familia y con el asesoramiento necesario para llevar a buen puerto dicha operación.



Estimado cliente, hoy en día, vender un inmueble no es solo poner un cartel en la ventana del mismo y esperar a que nos lleguen clientes compradores, como era antes, sino que se ha convertido en una tarea mucho más complicada y difícil de llevar a cabo.

Es por ello, que queremos ayudarle y es para nosotros un honor poderle entregar esta revista de nuestra empresa, entre otras cosas, **PARA QUE NOS PUEDA CONOCERA FONDO**. Esta, explica cómo entendemos nosotros el mercado inmobiliario, como debe actuar una persona que decide poner a la venta su propiedad. Los planes y servicios a los que nos comprometemos si decide contratarnos como su inmobiliaria de confianza son:

CONOZCA NUESTROS PLANES



¡TENEMOS HASTA 30 SERVICIOS PARA USTED!



Dirigido a clientes que buscan una solución económica y básica.

*Incluye hasta **15 servicios** básicos para que toda operación inmobiliaria resulte con éxito.*



Dirigido al cliente que valora un servicio extra, una mayor calidad y un soporte adicional.

*Contando con hasta **24 servicios**, este plan mejora el rendimiento y la capacidad de personalización entre otros.*



Dirigido al cliente que busca lo mejor y está dispuesto a invertir más para obtener unos servicios de alta gama.

*Para aquel que valora la excelencia y está dispuesto a pagar por una experiencia superior, este plan cuenta con hasta **30 servicios**.*

¿QUÉ SERVICIOS INCLUYE CADA PLAN?

TABLA DE PLANES Y SERVICIOS	ONE BASIC	ONE GOLD	ONE PREMIUM
1 - Valoración del inmueble	✓	✓	✓
2 - Plan de marketing personalizado	✓	✓	✓
3 - Presupuesto de gastos	✓	✓	✓
4 - Reportaje fotográfico profesional	✓	✓	✓
5 - Publicación del Inmueble en portales nacionales	✓	✓	✓
6 - Publicación del Inmueble en redes sociales	✓	✓	✓
7 - Envío del inmueble a clientes de nuestra base de datos	✓	✓	✓
8 - Envío a inmobiliarias colaboradoras	✓	✓	✓
9 - Visitas solo con clientes precalificados	✓	✓	✓
10 - Acompañamiento a visitas con clientes de otras inmobiliarias	✓	✓	✓
11 - Informes de los resultados de cada visita	✓	✓	✓
12 - Reuniones mensuales con la propiedad	✓	✓	✓
13 - Presentación de todas las ofertas recibidas	✓	✓	✓
14 - Redacción de los documentos de ofertas, reservas y arras	✓	✓	✓
15 - Preparación y acompañamiento de firma en notaría	✓	✓	✓

¿QUÉ SERVICIOS INCLUYE CADA PLAN?

TABLA DE PLANES Y SERVICIOS	ONE BASIC	ONE GOLD	ONE PREMIUM
16 - Reportaje de video profesional		✓	✓
17 - Certificado Eficiencia Energética y presentación en la Junta de Andalucía		✓	✓
18 - Plano Acotado		✓	✓
19 - Publicación en portales internacionales		✓	✓
20 - Asesoramiento fiscal y tributario		✓	✓
21 - Presentación solo de ofertas cualificadas		✓	✓
22 - Presentación plusvalía municipal		✓	✓
23 - Cambio de titularidad y CDAD de propietarios		✓	✓
24 - Home Staging Basic		✓	✓
25 - Home Staging Integral (mudanzas, pinturas, decoración, desalojo...)			✓
26 - Infografías			✓
27 - Tour Virtual - Matterport			✓
28 - Campañas de publicidad en redes sociales			✓
29 - Asesoramiento Legal			✓
30 - Open House			✓

ANALIZAMOS CASO A CASO

- 1 NECESIDADES DE COMERCIALIZACIÓN
- 2 NECESIDADES PERSONALES DEL CLIENTE
- 3 CIRCUNSTANCIAS DEL MERCADO
- 4 Y DEMÁS ASPECTOS A TENER EN CUENTA



Desde Realty ONE Group Ilusiona nos gusta tratar **cada caso de forma personalizada y adaptarnos lo máximo posible** a nuestros clientes.

Es por ello, que le recomendaremos **el plan que mejor se adapte a sus necesidades. Siendo usted**, en última estancia, **el que decida cual desea contratar.**

RECUERDE QUE NO ES LO MISMO COMPRAR UN COCHE
SIN EXTRAS QUE CON TODOS LOS EXTRAS

- *También, queremos que sepa que existe la posibilidad de acogerse a un plan inferior y pagar por su propia cuenta por servicios de planes superiores*

Al conjunto de acciones comentadas en los planes anteriores se les unirán todas aquellas que sean necesarias para la consecución del **objetivo común**, que no es otro que la **venta de su propiedad**.

Con la absoluta tranquilidad de que usted deja su inmueble en manos de una empresa **PROFESIONAL, SERIA Y SOLVENTE**, que tiene como gran objetivo final el **SER ÚTIL** a sus clientes, por encima de cualquier otra consideración.



OBJETIVOS PRINCIPALES

- ☒ VENDER ANTES
- ☒ AL MEJOR PRECIO
- ☒ SIN NINGÚN PROBLEMA

Con los años y con la experiencia acumulada, nos hemos dado cuenta que las personas **COMPRAN POR SENSACIONES** y uno de nuestros principales objetivos como empresa es reproducir, en la medida de lo posible, las mejores condiciones para que los inmuebles de nuestros clientes generen en el mercado las mejores sensaciones posibles.

PARA SU MAYOR TRANQUILIDAD ILUSIONA INMOBILIARIA TIENE CONTRATADO LOS SIGUIENTES SEGUROS:

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Este cubre la responsabilidad que a Realty ONE Group Ilusiona le pueda ser exigida en el ejercicio de su actividad profesional. Una copia de esta póliza de seguro está a disposición del cliente que la solicite

SEGURO DE CAUCIÓN

Este seguro garantiza al Asegurado la indemnización de los daños que pueda provocar el incumplimiento, por parte del Contratante, de una obligación legal o contractual dentro de los importes y condiciones cubiertos

¿Y POR QUÉ HACEMOS TODO ESTO?

Porque para nosotros es mucho más importante usted y su familia que su propiedad. Si no le generamos confianza, tranquilidad y entiende que le podemos ayudar, no nos interesa su propiedad, ¡así de claro!

Se lo podemos explicar de una forma más llana:

No queremos “coger” su inmueble a cualquier precio, “ponerlo” a la venta con cuatro fotos, a ver si suena “la flauta”, no comprometernos a nada y crearle “falsas expectativas” de que se lo vamos a vender.

¡¡¡BAJO NINGÚN CONCEPTO ES ÉSTA NUESTRA INTENCIÓN!!!



¿QUÉ QUEREMOS NOSOTROS?



1.-SABER SI LE PODEMOS AYUDAR:

a vender su inmueble, que se sienta representado, sabiendo que a su lado está un profesional cualificado. No somos una inmobiliaria tradicional, somos distintos y se lo demostramos desde el primer minuto.

3.-QUE NOS CONOZCA:

que sepa exactamente qué tipo de empresa somos y como nos comportamos profesionalmente. No ponga su patrimonio en manos del primero que llegue o en personas que no se comprometan con usted.

2.-CONOCER SUS NECESIDADES REALES DE VENTA:

valorando si les merece la pena vender ahora o esperar y si es que si, definiendo una estrategia de venta que las cumpla lo más rápido posible. Para nosotros es mucho más importante usted y su familia que su propiedad.

4.-CREAR UN COMPROMISO FIRME ENTRE AMBAS PARTES, BASADO EN LA CONFIANZA, TRANSPARENCIA Y HONESTIDAD

Cambiamos las reglas del juego, se acabó dejarlo todo al azar.

Nuestro gran objetivo final es tener:

CLIENTES PARA SIEMPRE

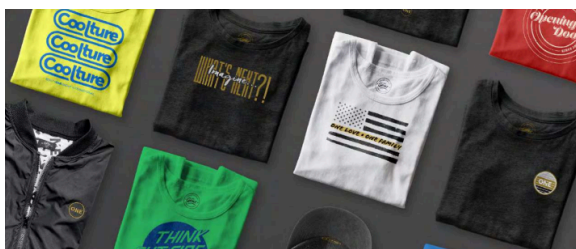
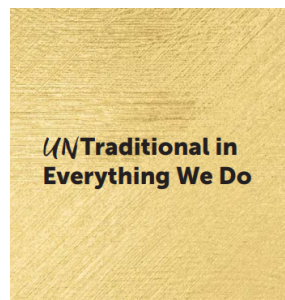
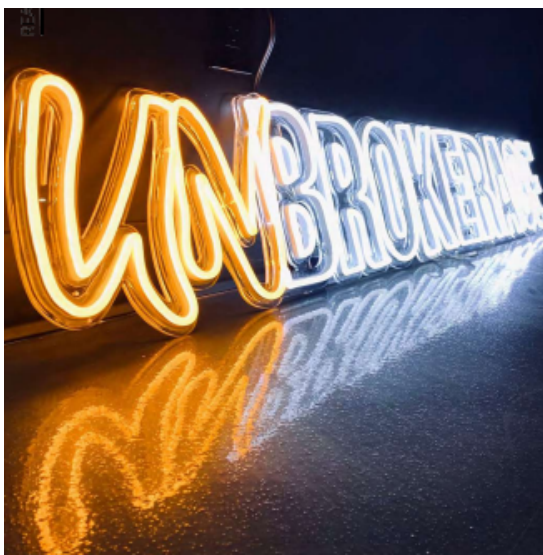
¿POR QUÉ ELEGIRNOS?



¡SOMOS UNA MARCA DIFERENTE Y ATREVIDA!

Nuestra marca define quiénes somos, cómo operamos, cómo nos tratamos entre nosotros y a nuestros clientes. Tenemos una mentalidad de innovación con una larga trayectoria de éxito y experiencia.

Realty ONE Group Ilusiona demuestra el deseo de ser moderno, con una visión ambiciosa, pero al mismo tiempo, ofreciendo una sensación de estabilidad y éxito.



COOL + CULTURE

NUESTRA MARCA ATRAE, ¡PERO NUESTRA CULTURA CONVINCE!

Al compartir una pasión común con actitud positiva, estamos generando experiencias sorprendentes y únicas! Creamos admiradores, seguidores apasionados, que alimentan nuestra cultura dinámica y que unidos como si fuéramos uno solo, continuamos pintando de oro el globo terráqueo.

¿CONOCE NUESTRAS ESTADÍSTICAS?



+20.000 ASESORES INMOBILIARIOS

**+500.000 CLIENTES LOCALES
E INTERNACIONALES**

+20 PAÍSES PRESENTES

**+70.000 OPERACIONES
REALIZADAS A NIVEL MUNDIAL**

+400 OFICINAS

¿QUÉ OPINAN DE NOSOTROS?



ENCARNI ANAYA

Con diferencia es una inmobiliaria que destaca con respecto al resto. Hemos comprado nuestro piso a través de ellos y el trato y la profesionalidad no han podido ser mejores. En todo momento hemos estado bien informados y han realizado un trabajo excelente. La experiencia ha sido inmejorable. Sin duda, recomendamos esta inmobiliaria al 100%



FERNANDO REYES

Hemos realizado la venta de una vivienda y la compra de otra con ellos y estamos encantados. Han demostrado una gran profesionalidad ocupándose de todo, asesorándonos en todo momento de forma clara y transparente y haciendo que para nosotros, tanto la venta como la compra, no haya sido un quebradero de cabeza. Sin duda, si necesitas comprar o vender una vivienda, son la mejor opción. Muchas gracias!!



¿QUÉ OPINAN DE NOSOTROS?



BEATRIZ CASTILLO

Grupo con grandes profesionales, preocupados por sus clientes. Disponibilidad absoluta y un trato excelente. Explicaciones muy claras durante el proceso de venta del inmueble, encargándose de absolutamente todo. Como cliente, muy satisfecha por el trabajo que el equipo ha realizado.



JOSÉ ANTONIO JIMÉNEZ

Muy profesionales, cercanos y atentos. Han realizado un trabajo estupendo y siempre dispuestos a ayudar en lo necesario. Sin duda un buen sitio en donde realizar la compra o la venta más importante de la vida de una persona.



PD. Por cierto, también nos hemos dado cuenta que las personas **VENDEMOS** apoyándonos en otras personas, por **SENSACIONES**, y queremos que se quede con las mejores sensaciones de nuestra empresa y de las personas que la componemos. Y si nos contrata, ya nos contará...

¿CÓMO PUEDE CONTACTARME?



619 03 53 16



francisco.suarez@grupoilusiona.com



C/José Luis Pérez Pujadas,
Edificio Fórum, Módulos B43 y
B48. Granada, 18006.



FRANCISCO SUÁREZ
RESPONSABLE DE EXPANSIÓN



REALTY**ONE**GROUP
ILUSIONA