

RE



Dossier de servicios al vendedor

Tu proceso, acompañado de principio a fin.



MAX

| ¿Qué puedes esperar de mi desde el primer día?

Mi compromiso contigo:

- **Cercanía real**

Te escucho y adapto la estrategia a tu contexto.

- **Respuesta rápida**

Estoy disponible cuando lo necesitas.

- **Transparencia total**

Sabrás qué está pasando en todo momento.

- **Profesionalidad**

Cada acción tiene un porqué y un impacto.

- **Defensa de tus intereses**

Tu tranquilidad es mi prioridad.

- **Acompañamiento constante**

No estarás solo en ninguna fase.

- **Resultados**

Trabajo para lograr la mejor operación posible.

¿Por qué necesitas un experto?



Seguridad Jurídica

Evita riesgos legales. Revisamos cada documento, carga y servidumbre para que firme con absoluta tranquilidad ante notario.



Capacidad de Negociación

Defendemos tus intereses. Utilizamos datos objetivos de mercado para conseguir las condiciones más favorables para la venta.



Conocimiento Técnico

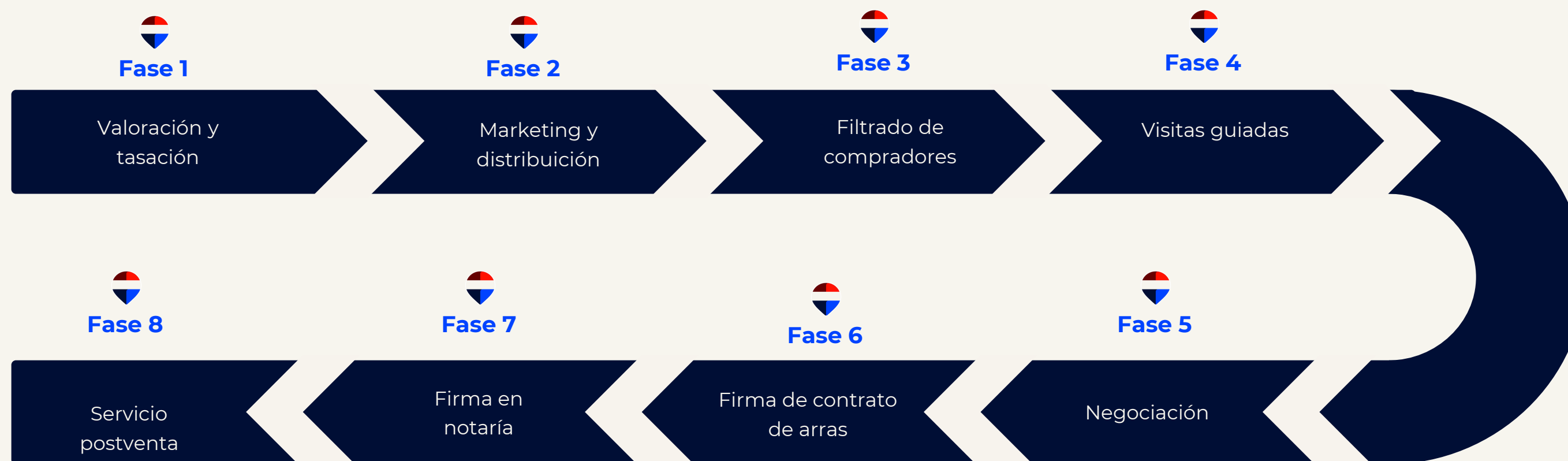
Análisis del estado del inmueble, entorno y tasación del mismo.



Gestión Administrativa

Nos encargamos del "papeleo": impuestos, cambios de suministros y trámites post-venta para que tú solo disfrutes.

El Camino hacia tu nueva propiedad



Acompañamiento profesional desde el primer momento.

Valoración Real de Mercado

No vendemos humo

Analizamos los "testigos reales": viviendas vendidas recientemente en tu zona, no solo los precios de los portales que pueden estar inflados.

El objetivo: Fijar el precio óptimo para atraer al mejor comprador en los primeros 15 días, que es cuando el interés es máximo.



Nuestra estrategia de Marketing

Tu propiedad merece brillar

Métodos clásicos

- Flyers y emailing
- Escaparates
- Carteles
- Publicidad en prensa
- Open houses tradicionales

Métodos innovadores

- Vídeo profesional
- Fotografía 360°
- Planos 3D
- Colaboración activa con otros agentes

Marketing online

- Aparición en remax.es y remax.com
- Redes sociales
- Marketing de contenidos
- Campañas orientadas a compradores reales

| La velocidad de la Red REMAX Cima

72

Días de media para vender

¿Cómo lo logramos?

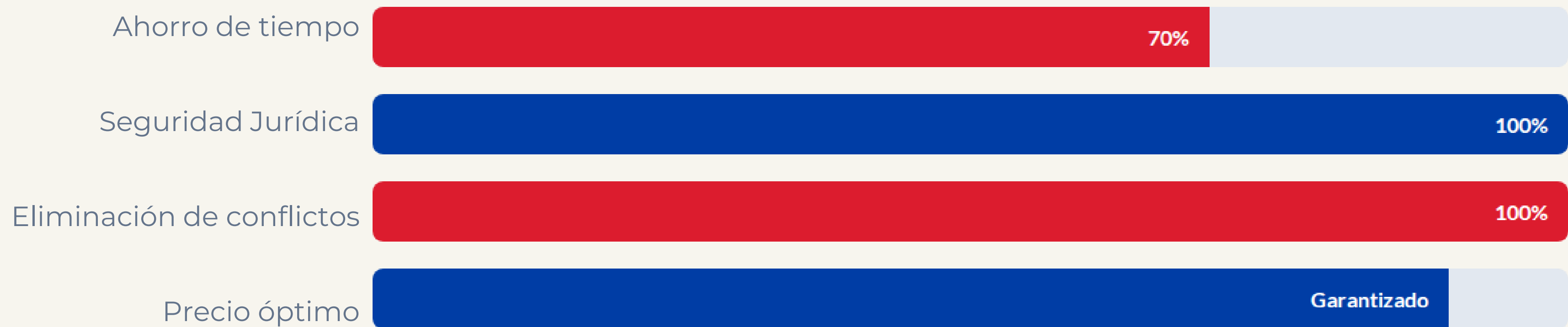
Gracias al sistema **MLS** (bolsa compartida), miles de agentes en toda España ven tu propiedad. Si un agente de otra oficina tiene al comprador perfecto, ¡ya hemos vendido!

Tú tienes un solo interlocutor (nosotros), pero miles de agentes trabajando para ti.

Nos encargamos del "Papeleo"

Documento	Gestión REMAX Cima
Nota Simple actualizada	Tramitación y comprobación de cargas
Certificado Eficiencia Energética	Gestión con técnicos homologados
Cédula de Habitabilidad	Verificación de vigencia y solicitud
Certificado Deuda Cero Comunidad	Coordinación con el Administrador
Contrato de Arras Blindado	Redacción por nuestro departamento jurídico

| Beneficios reales para ti



Optimizamos cada euro y minuto de tu inversión.

La firma y servicio postventa



Firma ante Notario

Te acompañamos y coordinamos con el oficial de notaría para que el proceso sea ágil.



Gestión de Tributos

Presentación de impuestos y tasas en tiempo y forma para evitar sanciones.



Cambios de Titularidad

Suministros, comunidad y presentación de profesionales para reformas o mudanzas.



Francisco Suárez

Agente Asociado - REMAX Cima

-  +34 619 035 316
-  paco.suarez@remax.es
-  C/ Camino de Ronda, 72. Granada.
-  www.remaxcima.es

¿Hablamos de su próxima propiedad?