

RE



# Dossier de servicios al comprador

Tu proceso, acompañado de principio a fin.



MAX

# | ¿Qué puedes esperar de mi desde el primer día?

Mi compromiso contigo:

- **Cercanía real**

Te escucho y adapto la estrategia a tu contexto.

- **Respuesta rápida**

Estoy disponible cuando lo necesitas.

- **Transparencia total**

Sabrás qué está pasando en todo momento.

- **Profesionalidad**

Cada acción tiene un porqué y un impacto.

- **Defensa de tus intereses**

Tu tranquilidad es mi prioridad.

- **Acompañamiento constante**

No estarás solo en ninguna fase.

- **Resultados**

Trabajo para lograr la mejor operación posible.

# ¿Por qué necesitas un experto?



## Seguridad Jurídica

Evita riesgos legales. Revisamos cada documento, carga y servidumbre para que firme con absoluta tranquilidad ante notario.



## Capacidad de Negociación

Defendemos tus intereses. Utilizamos datos objetivos de mercado para conseguir las condiciones más favorables.



## Conocimiento Técnico

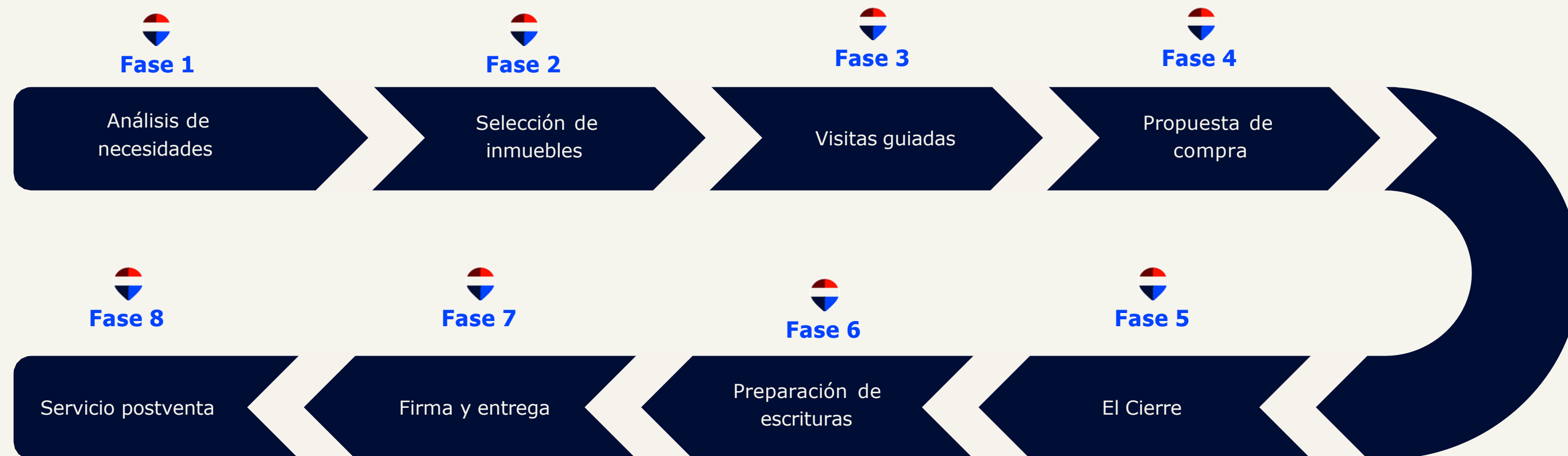
Análisis exhaustivo del estado del inmueble, entorno y tendencias de mercado para una decisión inteligente.



## Gestión Administrativa

Nos encargamos del "papeleo": impuestos, cambios de suministros y trámites post-venta para que usted solo disfrute.

# El Camino hacia tu nueva propiedad



*Acompañamiento profesional desde el primer momento.*

# Análisis y Selección a Medida



## Estudio de Viabilidad

Analizamos tus necesidades y capacidad económica. Creamos un presupuesto detallado de gastos e impuestos asociados.



## Prelistado Inteligente

Filtramos el mercado para ti. Solo te presentamos opciones que encajen al 100% con tus criterios de búsqueda.



## Pre-visitas del Asesor

Visitamos el inmueble antes que usted. Verificamos calidades y entorno para ahorrarle visitas innecesarias.



# Visitas y negociación experta

- ✓ **Acompañamiento experto:** Analizamos cada vivienda con visión profesional (DAFO).
- ✓ **Propuesta ganadora:** Diseñamos la oferta ideal basada en estudios de mercado reales.
- ✓ **Representación:** Nunca estarás solo frente al vendedor; nosotros defendemos tu postura.



# | Seguridad y Cierre sin Riesgos

**100%**  
**Seguridad Jurídica**

## **Tranquilidad Absoluta**

Nos aseguramos de que todo esté en orden antes de la cita en notaría. Revisamos borradores de escrituras, verificamos métodos de pago y realizamos una inspección final del inmueble 24h antes de la firma para confirmar que el estado es el pactado.

**Nuestro objetivo: Cero imprevistos el día de la firma.**



# | La firma y servicio postventa



## **Firma ante Notario**

Te acompañamos y coordinamos con el oficial de notaría para que el proceso sea ágil.



## **Gestión de Tributos**

Presentación de impuestos y tasas en tiempo y forma para evitar sanciones.

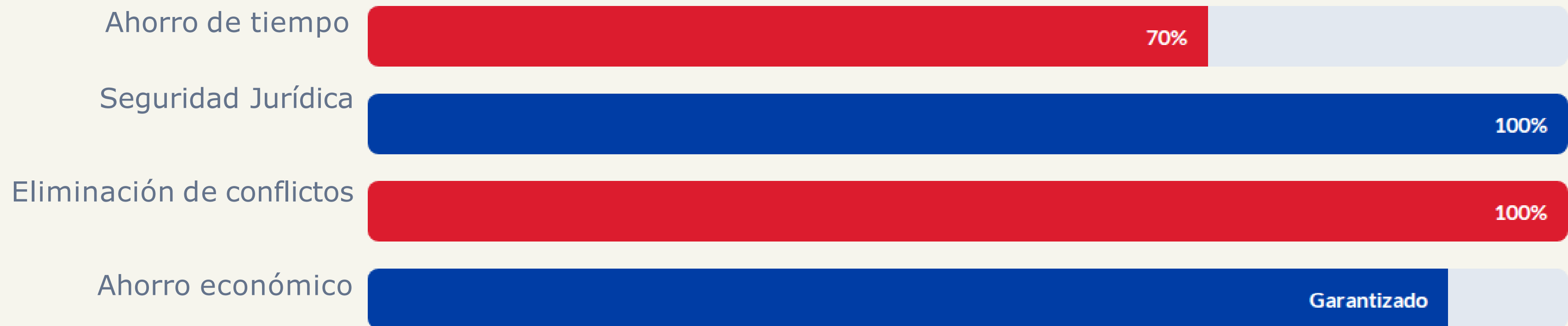


## **Cambios de Titularidad**

Suministros, comunidad y presentación de profesionales para reformas o mudanzas.



# | Beneficios reales para ti



*Optimizamos cada euro y minuto de tu inversión.*



# Francisco Suárez

**Agente Asociado - REMAX Cima**

-  +34 619 035 316
-  paco.suarez@remax.es
-  C/ Camino de Ronda, 72. Granada.
-  [www.remaxcima.es](http://www.remaxcima.es)

**¿Hablamos de su próxima propiedad?**